



Kennziffer
F II 3 j
2008

Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2008

Herausgegeben im
Mai 2009
Bestellnummer:
F23003 200800
Einzelpreis:
6,30 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** – deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2008 im Tabellenteil nachgewiesen sind – stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	5 623	14 485	10 169	3 237	11 830	6 953
	Wohnbau	4 454	6 459	9 882	2 451	3 749	6 833
	Nichtwohnbau	1 169	8 026	287	786	8 081	120
2	Niederbayern	3 379	6 422	3 091	632	1 991	550
	Wohnbau	2 289	2 868	3 033	353	428	528
	Nichtwohnbau	1 090	3 554	58	279	1 563	22
3	Oberpfalz	2 134	5 549	2 183	623	2 095	690
	Wohnbau	1 459	1 781	2 148	413	470	674
	Nichtwohnbau	675	3 767	35	210	1 625	16
4	Oberfranken	1 118	3 072	1 426	647	1 748	586
	Wohnbau	729	917	1 398	392	424	574
	Nichtwohnbau	389	2 155	28	255	1 325	12
5	Mittelfranken	1 938	5 822	2 933	531	1 491	796
	Wohnbau	1 510	1 884	2 869	381	513	793
	Nichtwohnbau	428	3 938	64	150	978	3
6	Unterfranken	1 721	4 417	2 067	733	2 546	836
	Wohnbau	1 192	1 496	1 981	501	594	801
	Nichtwohnbau	529	2 921	86	232	1 952	35
7	Schwaben	3 092	8 396	3 367	904	3 265	1 217
	Wohnbau	2 223	2 762	3 296	633	854	1 191
	Nichtwohnbau	869	5 634	71	271	2 410	26
	Bayern 2008	19 005	48 163	25 236	7 307	24 967	11 628
	Wohnbau	13 856	18 167	24 607	5 124	7 032	11 394
	Nichtwohnbau	5 149	29 995	629	2 183	17 935	234
	Bayern 2007	20 956	49 690	28 064	7 631	24 234	13 768
	Wohnbau	15 931	20 220	27 212	5 473	7 815	13 467
	Nichtwohnbau	5 025	29 471	852	2 158	16 418	301
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	232	782	392	59	104	128
	Wohnbau	213	257	391	57	99	128
	Nichtwohnbau	19	524	1	2	5	-
162	München	897	3 771	3 602	1 541	6 429	4 369
	Wohnbau	659	1 444	3 563	1 198	1 937	4 308
	Nichtwohnbau	238	2 328	39	343	4 492	61
163	Rosenheim	26	68	42	6	39	84
	Wohnbau	19	26	42	6	39	84
	Nichtwohnbau	7	42	-	-	-	-
	Zusammen	1 155	4 621	4 036	1 606	6 573	4 581
	Wohnbau	891	1 727	3 996	1 261	2 076	4 520
	Nichtwohnbau	264	2 894	40	345	4 497	61
Landkreise							
171	Altötting	195	335	187	74	197	55
	Wohnbau	147	177	176	49	58	54
	Nichtwohnbau	48	158	11	25	139	1
172	Berchtesgadener Land	93	161	150	18	158	83
	Wohnbau	75	105	148	12	41	83
	Nichtwohnbau	18	56	2	6	117	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	305	532	422	61	212	57
	Wohnbau	227	277	387	35	40	53
	Nichtwohnbau	78	254	35	26	172	4

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 157	24 827	17 805	19 017	51 142	34 927	26 902	39 270	1
7 802	10 468	17 401	14 707	20 676	34 116	20 983	38 486	
2 355	14 359	404	4 310	30 466	811	5 919	784	
3 354	7 041	3 235	7 365	15 455	6 876	10 210	8 026	2
2 076	2 530	3 160	4 718	5 826	6 721	6 813	7 807	
1 278	4 511	75	2 647	9 629	155	3 397	219	
2 542	5 537	2 583	5 299	13 181	5 456	7 141	6 499	3
1 645	1 916	2 526	3 517	4 167	5 348	4 853	6 330	
897	3 621	57	1 782	9 014	108	2 288	169	
1 593	3 127	1 614	3 358	7 948	3 626	5 940	4 748	4
972	1 082	1 573	2 093	2 423	3 545	4 048	4 675	
621	2 045	41	1 265	5 525	81	1 892	73	
1 864	5 582	2 520	4 333	12 895	6 249	6 487	7 201	5
1 310	1 646	2 496	3 201	4 043	6 158	4 869	7 079	
554	3 936	24	1 132	8 852	91	1 618	122	
2 121	5 006	2 424	4 575	11 969	5 327	7 737	6 431	6
1 387	1 610	2 347	3 080	3 699	5 129	5 455	6 211	
734	3 396	77	1 495	8 269	198	2 282	220	
3 073	7 476	3 982	7 069	19 136	8 566	9 938	9 826	7
2 191	2 709	3 905	5 047	6 326	8 392	7 129	9 531	
882	4 767	77	2 022	12 811	174	2 809	295	
24 704	58 597	34 163	51 016	131 727	71 027	74 355	82 001	
17 383	21 961	33 408	36 363	47 160	69 409	54 150	80 119	
7 321	36 636	755	14 653	84 566	1 618	20 205	1 882	
25 480	58 219	34 345	54 067	132 143	76 177	77 820	87 536	
18 397	22 614	33 495	39 801	50 650	74 174	58 337	85 189	
7 083	35 604	850	14 266	81 493	2 003	19 483	2 347	

Regierungsbezirk Oberbayern

297	801	624	588	1 688	1 144	716	1 238	161
268	298	621	538	655	1 140	641	1 233	
29	503	3	50	1 033	4	75	5	
2 663	8 313	7 395	5 101	18 513	15 366	8 102	17 263	162
2 102	3 253	7 221	3 959	6 634	15 092	6 578	17 183	
561	5 060	174	1 142	11 880	274	1 524	80	
171	390	307	203	498	433	318	468	163
153	188	305	178	254	431	260	469	
18	202	2	25	244	2	58	- 1	
3 131	9 504	8 326	5 892	20 698	16 943	9 136	18 969	
2 523	3 740	8 147	4 675	7 542	16 663	7 479	18 885	
608	5 764	179	1 217	13 156	280	1 657	84	
358	558	341	627	1 090	583	839	676	171
260	283	332	456	518	562	614	651	
98	274	9	171	571	21	225	25	
125	203	125	236	523	358	377	427	172
79	94	122	166	240	353	275	425	
46	109	3	70	282	5	102	2	
370	662	576	736	1 405	1 055	1 137	1 330	173
258	358	560	520	676	1 000	800	1 255	
112	304	16	216	730	55	337	75	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	180	444	265	342	897	373
	Wohnbau	143	187	257	261	296	368
	Nichtwohnbau	37	257	8	81	601	5
175	Ebersberg	114	204	123	29	174	53
	Wohnbau	93	105	116	24	30	53
	Nichtwohnbau	21	99	7	5	145	-
176	Eichstätt	396	615	399	85	395	86
	Wohnbau	339	405	390	60	73	86
	Nichtwohnbau	57	209	9	25	322	-
177	Erding	276	557	476	124	217	114
	Wohnbau	234	338	456	84	94	112
	Nichtwohnbau	42	220	20	40	123	2
178	Freising	89	197	155	19	101	16
	Wohnbau	74	104	152	13	13	16
	Nichtwohnbau	15	93	3	6	88	-
179	Fürstenfeldbruck	348	549	495	154	284	347
	Wohnbau	298	343	488	140	213	338
	Nichtwohnbau	50	207	7	14	70	9
180	Garmisch-Partenkirchen	38	115	66	6	11	7
	Wohnbau	30	30	46	2	4	5
	Nichtwohnbau	8	85	20	4	7	2
181	Landsberg am Lech	221	562	217	106	209	148
	Wohnbau	187	194	211	86	113	148
	Nichtwohnbau	34	368	6	20	96	-
182	Miesbach	255	562	381	220	456	307
	Wohnbau	202	281	357	157	237	295
	Nichtwohnbau	53	281	24	63	219	12
183	Mühldorf a. Inn	293	625	302	29	70	19
	Wohnbau	205	284	293	12	22	18
	Nichtwohnbau	88	341	9	17	48	1
184	München	354	1 068	871	132	1 067	366
	Wohnbau	312	551	862	113	218	366
	Nichtwohnbau	42	517	9	19	849	-
185	Neuburg-Schrobenhausen	263	1 061	330	28	114	20
	Wohnbau	195	275	320	14	13	20
	Nichtwohnbau	68	786	10	14	101	-
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	230	335	252	29	67	47
	Wohnbau	183	233	245	20	33	42
	Nichtwohnbau	47	102	7	9	34	5
187	Rosenheim	424	1 085	538	66	247	112
	Wohnbau	314	423	501	42	72	109
	Nichtwohnbau	110	662	37	24	175	3
188	Starnberg	118	245	187	44	175	104
	Wohnbau	102	162	186	33	62	104
	Nichtwohnbau	16	82	1	11	113	-
189	Traunstein	96	252	108	33	104	26
	Wohnbau	66	83	101	17	20	21
	Nichtwohnbau	30	168	7	16	84	5
190	Weilheim-Schongau	180	360	209	32	103	32
	Wohnbau	137	175	194	16	22	22
	Nichtwohnbau	43	185	15	16	82	10
	Zusammen	4 468	9 864	6 133	1 631	5 257	2 372
	Wohnbau	3 563	4 732	5 886	1 190	1 673	2 313
	Nichtwohnbau	905	5 131	247	441	3 584	59
1	Oberbayern	5 623	14 485	10 169	3 237	11 830	6 953
	Wohnbau	4 454	6 459	9 882	2 451	3 749	6 833
	Nichtwohnbau	1 169	8 026	287	786	8 081	120

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
608	1 406	852	1 130	2 748	1 490	1 333	1 603	174	
464	544	833	868	1 027	1 458	1 029	1 568		
144	862	19	262	1 721	32	304	35		
335	533	460	478	912	636	570	668	175	
282	317	442	399	452	611	469	642		
53	216	18	79	460	25	101	26		
354	1 196	323	835	2 206	808	1 107	913	176	
246	277	321	645	755	797	860	897		
108	919	2	190	1 451	11	247	16		
425	843	549	825	1 617	1 139	1 005	1 300	177	
311	405	533	629	837	1 101	773	1 238		
114	438	16	196	780	38	232	62		
534	1 366	899	642	1 664	1 070	776	1 149	178	
448	565	884	535	682	1 052	635	1 128		
86	801	15	107	982	18	141	21		
431	719	632	933	1 552	1 474	1 242	1 588	179	
378	410	621	816	966	1 447	1 068	1 560		
53	309	11	117	586	27	174	28		
49	78	54	93	203	127	131	160	180	
36	40	54	68	73	105	95	135		
13	38	-	25	130	22	36	25		
252	464	274	579	1 235	639	855	760	181	
194	205	269	467	512	628	689	746		
58	259	5	112	723	11	166	14		
306	570	461	781	1 588	1 149	1 157	1 295	182	
230	341	437	589	859	1 089	861	1 230		
76	229	24	192	729	60	296	65		
330	800	295	652	1 495	616	968	765	183	
196	259	286	413	566	597	640	739		
134	540	9	239	929	19	328	26		
712	1 797	1 414	1 198	3 932	2 651	1 524	2 747	184	
594	886	1 393	1 019	1 655	2 621	1 253	2 713		
118	911	21	179	2 277	30	271	34		
190	482	201	481	1 657	551	610	644	185	
143	192	197	352	480	537	452	617		
47	290	4	129	1 177	14	158	27		
248	508	317	507	909	616	602	643	186	
184	251	311	387	516	598	452	622		
64	257	6	120	393	18	150	21		
571	1 246	774	1 061	2 578	1 424	1 461	1 732	187	
432	558	756	788	1 052	1 366	1 087	1 618		
139	688	18	273	1 525	58	374	114		
245	453	370	407	872	661	659	723	188	
202	308	364	337	532	654	540	718		
43	145	6	70	340	7	119	5		
353	878	350	482	1 234	484	837	651	189	
193	264	337	276	368	459	516	617		
160	614	13	206	866	25	321	34		
230	561	212	442	1 025	453	576	527	190	
149	170	202	302	367	418	396	482		
81	392	10	140	658	35	180	45		
7 026	15 323	9 479	13 125	30 444	17 984	17 766	20 301		
5 279	6 728	9 254	10 032	13 134	17 453	13 504	19 601		
1 747	8 595	225	3 093	17 310	531	4 262	700		
10 157	24 827	17 805	19 017	51 142	34 927	26 902	39 270	1	
7 802	10 468	17 401	14 707	20 676	34 116	20 983	38 486		
2 355	14 359	404	4 310	30 466	811	5 919	784		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	82	159	163	21	51	56
	Wohnbau	77	115	162	17	32	54
	Nichtwohnbau	5	44	1	4	19	2
262	Passau	36	49	45	6	15	18
	Wohnbau	30	37	45	3	8	17
	Nichtwohnbau	6	12	-	3	8	1
263	Straubing	51	237	62	9	27	10
	Wohnbau	36	46	56	4	6	10
	Nichtwohnbau	15	191	6	5	21	-
	Zusammen	169	444	270	36	93	84
	Wohnbau	143	198	263	24	46	81
	Nichtwohnbau	26	247	7	12	48	3
Landkreise							
271	Deggendorf	279	430	329	8	78	6
	Wohnbau	234	292	328	3	4	5
	Nichtwohnbau	45	137	1	5	74	1
272	Freyung-Grafenau	249	470	200	44	100	33
	Wohnbau	145	174	197	26	35	33
	Nichtwohnbau	104	297	3	18	65	-
273	Kelheim	304	609	305	38	163	31
	Wohnbau	232	284	299	19	23	29
	Nichtwohnbau	72	325	6	19	140	2
274	Landshut	492	1 051	463	65	210	81
	Wohnbau	344	462	455	41	61	81
	Nichtwohnbau	148	589	8	24	149	-
275	Passau	585	872	512	315	1 042	247
	Wohnbau	396	447	498	191	206	241
	Nichtwohnbau	189	425	14	124	835	6
276	Regen	142	221	122	22	99	11
	Wohnbau	102	120	119	10	10	11
	Nichtwohnbau	40	102	3	12	90	-
277	Rottal-Inn	572	1 191	387	48	94	17
	Wohnbau	289	389	381	11	14	16
	Nichtwohnbau	283	802	6	37	80	1
278	Straubing-Bogen	359	763	306	40	67	27
	Wohnbau	247	310	299	19	19	22
	Nichtwohnbau	112	453	7	21	48	5
279	Dingolfing-Landau	228	371	197	16	45	13
	Wohnbau	157	193	194	9	10	9
	Nichtwohnbau	71	178	3	7	35	4
	Zusammen	3 210	5 978	2 821	596	1 898	466
	Wohnbau	2 146	2 671	2 770	329	382	447
	Nichtwohnbau	1 064	3 308	51	267	1 516	19
2	Niederbayern	3 379	6 422	3 091	632	1 991	550
	Wohnbau	2 289	2 868	3 033	353	428	528
	Nichtwohnbau	1 090	3 554	58	279	1 563	22

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
144	465	220	247	675	439	326	516	261	
134	136	212	228	283	428	290	505		
10	329	8	19	393	11	36	11		
57	100	36	99	164	99	143	103	262	
33	30	34	66	74	96	98	100		
24	70	2	33	90	3	45	3		
44	170	183	104	434	255	179	291	263	
36	82	183	76	134	249	127	275		
8	88	-	28	300	6	52	16		
245	735	439	450	1 273	793	648	910		
203	248	429	370	491	773	515	880		
42	487	10	80	782	20	133	30		
292	487	373	579	994	708	786	788	271	
209	259	364	446	555	697	611	774		
83	228	9	133	439	11	175	14		
194	309	144	487	878	377	809	536	272	
110	137	142	281	345	372	540	523		
84	172	2	206	533	5	269	13		
217	407	252	559	1 179	588	705	659	273	
157	210	247	408	517	575	512	648		
60	197	5	151	661	13	193	11		
406	792	358	963	2 053	902	1 106	957	274	
265	316	351	650	839	887	750	937		
141	476	7	313	1 215	15	356	20		
920	1 681	754	1 820	3 595	1 513	2 665	1 845	275	
538	601	733	1 125	1 254	1 472	1 774	1 786		
382	1 080	21	695	2 341	41	891	59		
180	283	187	344	604	320	488	369	276	
113	152	182	225	282	312	322	360		
67	131	5	119	323	8	166	9		
469	975	385	1 089	2 260	789	1 588	969	277	
207	285	376	507	689	773	832	939		
262	690	9	582	1 571	16	756	30		
263	1 078	187	662	1 908	520	893	585	278	
157	187	183	423	516	504	591	565		
106	891	4	239	1 392	16	302	20		
168	294	156	412	710	366	522	408	279	
117	135	153	283	338	356	366	395		
51	159	3	129	372	10	156	13		
3 109	6 306	2 796	6 915	14 182	6 083	9 562	7 116		
1 873	2 282	2 731	4 348	5 335	5 948	6 298	6 927		
1 236	4 024	65	2 567	8 847	135	3 264	189		
3 354	7 041	3 235	7 365	15 455	6 876	10 210	8 026	2	
2 076	2 530	3 160	4 718	5 826	6 721	6 813	7 807		
1 278	4 511	75	2 647	9 629	155	3 397	219		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	21	39	20	9	13	18
	Wohnbau	17	19	20	8	11	18
	Nichtwohnbau	4	20	-	1	2	-
362	Regensburg	230	1 244	455	73	456	204
	Wohnbau	154	229	451	60	72	204
	Nichtwohnbau	76	1 016	4	13	384	-
363	Weiden i.d.OPf.	16	18	15	2	2	2
	Wohnbau	14	15	15	2	2	2
	Nichtwohnbau	2	3	-	-	-	-
	Zusammen	267	1 300	490	84	471	224
	Wohnbau	185	262	486	70	85	224
	Nichtwohnbau	82	1 038	4	14	386	-
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	136	296	122	27	52	19
	Wohnbau	105	112	121	16	18	19
	Nichtwohnbau	31	184	1	11	35	-
372	Cham	824	2 031	646	10	25	3
	Wohnbau	495	642	627	3	4	3
	Nichtwohnbau	329	1 389	19	7	21	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	162	343	155	22	70	44
	Wohnbau	128	144	154	13	23	43
	Nichtwohnbau	34	199	1	9	47	1
374	Neustadt a.d.Waldnaab	197	388	162	27	40	16
	Wohnbau	128	154	161	12	14	16
	Nichtwohnbau	69	233	1	15	26	-
375	Regensburg	329	545	383	37	87	42
	Wohnbau	270	291	376	28	31	37
	Nichtwohnbau	59	255	7	9	56	5
376	Schwandorf	137	440	175	277	712	253
	Wohnbau	105	121	174	205	220	245
	Nichtwohnbau	32	319	1	72	491	8
377	Tirschenreuth	82	205	50	139	638	89
	Wohnbau	43	55	49	66	74	87
	Nichtwohnbau	39	149	1	73	564	2
	Zusammen	1 867	4 248	1 693	539	1 624	466
	Wohnbau	1 274	1 519	1 662	343	385	450
	Nichtwohnbau	593	2 729	31	196	1 239	16
3	Oberpfalz	2 134	5 549	2 183	623	2 095	690
	Wohnbau	1 459	1 781	2 148	413	470	674
	Nichtwohnbau	675	3 767	35	210	1 625	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
38	116	57	68	167	95	95	129	361	
25	33	57	50	63	95	67	124		
13	83	-	18	104	-	28	5		
138	853	441	441	2 553	1 100	705	1 392	362	
104	206	439	318	506	1 094	523	1 333		
34	647	2	123	2 047	6	182	59		
19	28	31	37	48	48	63	57	363	
17	25	31	33	42	48	54	56		
2	3	-	4	6	-	9	1		
195	997	529	546	2 768	1 243	863	1 578		
146	263	527	401	611	1 237	644	1 513		
49	734	2	145	2 158	6	219	65		
97	297	77	260	646	218	350	262	371	
49	59	76	170	189	216	242	260		
48	238	1	90	457	2	108	2		
578	1 084	363	1 412	3 140	1 012	2 096	1 322	372	
286	345	356	784	991	986	1 265	1 305		
292	739	7	628	2 149	26	831	17		
112	549	91	296	961	290	407	348	373	
59	69	86	200	235	283	277	340		
53	480	5	96	726	7	130	8		
437	596	412	661	1 024	590	869	683	374	
354	371	409	494	540	586	654	679		
83	225	3	167	484	4	215	4		
555	803	632	921	1 436	1 057	1 025	1 125	375	
412	460	623	710	781	1 036	781	1 100		
143	343	9	211	654	21	244	25		
297	527	291	711	1 679	719	829	769	376	
203	205	284	513	547	703	600	751		
94	322	7	198	1 132	16	229	18		
271	684	188	492	1 527	327	702	412	377	
136	143	165	245	273	301	390	382		
135	541	23	247	1 254	26	312	30		
2 347	4 541	2 054	4 753	10 413	4 213	6 278	4 921		
1 499	1 653	1 999	3 116	3 557	4 111	4 209	4 817		
848	2 888	55	1 637	6 856	102	2 069	104		
2 542	5 537	2 583	5 299	13 181	5 456	7 141	6 499	3	
1 645	1 916	2 526	3 517	4 167	5 348	4 853	6 330		
897	3 621	57	1 782	9 014	108	2 288	169		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	124	585	426	25	111	86
	Wohnbau	95	196	416	18	33	86
	Nichtwohnbau	29	389	10	7	78	-
462	Bayreuth	37	118	135	12	78	5
	Wohnbau	24	44	135	5	5	5
	Nichtwohnbau	13	74	-	7	73	-
463	Coburg	20	25	21	4	4	2
	Wohnbau	14	13	21	2	2	2
	Nichtwohnbau	6	12	-	2	3	-
464	Hof	28	54	20	5	41	2
	Wohnbau	17	17	20	2	2	2
	Nichtwohnbau	11	37	-	3	39	-
	Zusammen	209	782	602	46	235	95
	Wohnbau	150	271	592	27	41	95
	Nichtwohnbau	59	511	10	19	194	-
Landkreise							
471	Bamberg	239	772	255	36	57	33
	Wohnbau	168	201	249	19	23	33
	Nichtwohnbau	71	571	6	17	34	-
472	Bayreuth	14	17	13	1	1	2
	Wohnbau	12	10	13	1	1	2
	Nichtwohnbau	2	7	-	-	-	-
473	Coburg	83	189	61	25	88	26
	Wohnbau	49	45	61	15	15	24
	Nichtwohnbau	34	144	-	10	73	2
474	Forchheim	243	424	233	111	148	139
	Wohnbau	175	188	227	80	88	132
	Nichtwohnbau	68	236	6	31	61	7
475	Hof	61	236	48	219	684	138
	Wohnbau	27	35	48	121	124	135
	Nichtwohnbau	34	201	-	98	559	3
476	Kronach	67	103	57	15	25	10
	Wohnbau	46	51	56	8	8	10
	Nichtwohnbau	21	52	1	7	17	-
477	Kulmbach	109	234	102	23	138	10
	Wohnbau	61	70	98	10	10	10
	Nichtwohnbau	48	164	4	13	128	-
478	Lichtenfels	37	77	29	115	255	106
	Wohnbau	22	22	29	89	88	106
	Nichtwohnbau	15	56	-	26	166	-
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	56	237	26	56	118	27
	Wohnbau	19	24	25	22	26	27
	Nichtwohnbau	37	213	1	34	93	-
	Zusammen	909	2 290	824	601	1 514	491
	Wohnbau	579	646	806	365	383	479
	Nichtwohnbau	330	1 644	18	236	1 131	12
4	Oberfranken	1 118	3 072	1 426	647	1 748	586
	Wohnbau	729	917	1 398	392	424	574
	Nichtwohnbau	389	2 155	28	255	1 325	12

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
85	133	168	234	829	680	482	1 006	461	
70	91	168	183	320	670	366	981		
15	42	-	51	509	10	116	25		
46	198	82	95	395	222	176	243	462	
30	43	60	59	92	200	113	218		
16	155	22	36	302	22	63	25		
36	76	81	60	105	104	120	121	463	
29	45	81	45	60	104	91	117		
7	31	-	15	45	-	29	4		
20	73	24	53	168	46	104	25	464	
13	18	24	32	37	46	59	58		
7	55	-	21	130	-	45	- 33		
187	480	355	442	1 497	1 052	882	1 395		
142	198	333	319	510	1 020	629	1 374		
45	282	22	123	987	32	253	21		
271	406	330	546	1 235	618	869	749	471	
199	230	325	386	454	607	640	735		
72	176	5	160	781	11	229	14		
124	221	99	139	239	114	158	126	472	
89	77	99	102	88	114	116	126		
35	144	-	37	151	-	42	-		
97	212	89	205	489	176	359	239	473	
66	64	89	130	124	174	250	231		
31	148	-	75	365	2	109	8		
250	340	252	604	913	624	976	794	474	
154	174	242	409	449	601	706	769		
96	167	10	195	464	23	270	25		
211	417	97	491	1 337	283	961	400	475	
87	81	96	235	241	279	588	394		
124	336	1	256	1 096	4	373	6		
82	135	47	164	264	114	344	180	476	
41	38	47	95	97	113	244	180		
41	97	-	69	166	1	100	-		
89	192	97	221	564	209	330	248	477	
54	61	95	125	141	203	203	242		
35	131	2	96	423	6	127	6		
174	470	191	326	802	326	617	454	478	
99	117	191	210	227	326	440	443		
75	354	-	116	576	-	177	11		
108	252	57	220	608	110	444	163	479	
41	42	56	82	91	108	232	181		
67	211	1	138	516	2	212	- 18		
1 406	2 647	1 259	2 916	6 451	2 574	5 058	3 353		
830	884	1 240	1 774	1 913	2 525	3 419	3 301		
576	1 763	19	1 142	4 538	49	1 639	52		
1 593	3 127	1 614	3 358	7 948	3 626	5 940	4 748	4	
972	1 082	1 573	2 093	2 423	3 545	4 048	4 675		
621	2 045	41	1 265	5 525	81	1 892	73		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	45	83	88	12	32	28
	Wohnbau	36	54	88	10	20	28
	Nichtwohnbau	9	29	-	2	12	-
562	Erlangen	46	309	117	108	427	163
	Wohnbau	39	73	117	91	119	163
	Nichtwohnbau	7	236	-	17	308	-
563	Fürth	77	153	183	17	109	51
	Wohnbau	72	94	182	14	35	51
	Nichtwohnbau	5	58	1	3	75	-
564	Nürnberg	444	2 047	1 168	102	256	299
	Wohnbau	377	577	1 137	81	146	299
	Nichtwohnbau	67	1 470	31	21	110	-
565	Schwabach	44	87	76	7	13	18
	Wohnbau	41	49	76	7	13	18
	Nichtwohnbau	3	38	-	-	-	-
	Zusammen	656	2 679	1 632	246	837	559
	Wohnbau	565	848	1 600	203	333	559
	Nichtwohnbau	91	1 831	32	43	505	-
Landkreise							
571	Ansbach	366	976	321	56	111	35
	Wohnbau	244	282	313	25	27	35
	Nichtwohnbau	122	694	8	31	84	-
572	Erlangen-Höchstadt	338	740	368	85	107	77
	Wohnbau	277	268	354	73	62	75
	Nichtwohnbau	61	472	14	12	45	2
573	Fürth	114	277	156	34	135	22
	Wohnbau	94	105	153	15	17	22
	Nichtwohnbau	20	172	3	19	117	-
574	Nürnberger Land	148	590	147	46	126	62
	Wohnbau	103	113	144	35	39	62
	Nichtwohnbau	45	477	3	11	86	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	45	56	33	8	12	6
	Wohnbau	29	27	32	5	6	5
	Nichtwohnbau	16	29	1	3	7	1
576	Roth	128	188	131	35	92	25
	Wohnbau	110	122	128	17	21	25
	Nichtwohnbau	18	66	3	18	71	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	143	316	145	21	71	10
	Wohnbau	88	119	145	8	9	10
	Nichtwohnbau	55	197	-	13	62	-
	Zusammen	1 282	3 143	1 301	285	654	237
	Wohnbau	945	1 036	1 269	178	181	234
	Nichtwohnbau	337	2 107	32	107	473	3
5	Mittelfranken	1 938	5 822	2 933	531	1 491	796
	Wohnbau	1 510	1 884	2 869	381	513	793
	Nichtwohnbau	428	3 938	64	150	978	3

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
35	76	64	92	191	180	158	211	561	
28	37	64	74	112	180	126	210		
7	39	-	18	79	-	32	1		
86	440	259	240	1 177	539	312	582	562	
61	138	258	191	331	538	245	580		
25	302	1	49	846	1	67	2		
105	695	204	199	957	438	254	506	563	
90	114	204	176	243	437	219	500		
15	581	-	23	714	1	35	6		
281	1 283	682	827	3 586	2 149	1 396	2 347	564	
213	323	675	671	1 045	2 111	1 084	2 292		
68	960	7	156	2 540	38	312	55		
76	143	109	127	243	203	175	228	565	
65	99	109	113	161	203	151	228		
11	44	-	14	82	-	24	-		
583	2 637	1 318	1 485	6 153	3 509	2 295	3 874		
457	711	1 310	1 225	1 892	3 469	1 825	3 810		
126	1 926	8	260	4 262	40	470	64		
283	856	217	705	1 943	573	1 120	833	571	
164	186	216	433	494	564	784	816		
119	670	1	272	1 448	9	336	17		
287	646	319	710	1 493	764	1 020	877	572	
217	236	312	567	565	741	806	850		
70	410	7	143	927	23	214	27		
133	267	147	281	679	325	390	383	573	
94	107	145	203	228	320	291	375		
39	161	2	78	451	5	99	8		
88	194	103	282	910	312	482	342	574	
58	72	101	196	225	307	354	345		
30	122	2	86	685	5	128	- 3		
134	202	142	187	271	181	219	188	575	
103	105	142	137	138	179	155	186		
31	97	-	50	133	2	64	2		
173	400	149	336	680	305	402	330	576	
118	120	146	245	264	299	287	321		
55	280	3	91	416	6	115	9		
183	379	125	347	766	280	559	374	577	
99	109	124	195	237	279	367	376		
84	270	1	152	530	1	192	- 2		
1 281	2 945	1 202	2 848	6 742	2 740	4 192	3 327		
853	935	1 186	1 976	2 151	2 689	3 044	3 269		
428	2 010	16	872	4 590	51	1 148	58		
1 864	5 582	2 520	4 333	12 895	6 249	6 487	7 201	5	
1 310	1 646	2 496	3 201	4 043	6 158	4 869	7 079		
554	3 936	24	1 132	8 852	91	1 618	122		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	39	166	166	41	162	110
	Wohnbau	27	71	166	33	61	110
	Nichtwohnbau	12	95	-	8	102	-
662	Schweinfurt	30	423	44	17	196	7
	Wohnbau	21	27	40	7	5	7
	Nichtwohnbau	9	396	4	10	191	-
663	Würzburg	85	444	246	24	485	67
	Wohnbau	60	154	244	13	36	61
	Nichtwohnbau	25	290	2	11	449	6
	Zusammen	154	1 033	456	82	843	184
	Wohnbau	108	252	450	53	101	178
	Nichtwohnbau	46	781	6	29	742	6
Landkreise							
671	Aschaffenburg	229	418	349	48	76	59
	Wohnbau	188	226	335	38	40	53
	Nichtwohnbau	41	192	14	10	36	6
672	Bad Kissingen	192	341	189	67	100	59
	Wohnbau	129	152	188	44	46	59
	Nichtwohnbau	63	189	1	23	54	-
673	Rhön-Grabfeld	81	144	87	71	153	55
	Wohnbau	54	71	87	49	52	55
	Nichtwohnbau	27	73	-	22	101	-
674	Haßberge	280	490	213	15	16	10
	Wohnbau	159	171	207	9	9	10
	Nichtwohnbau	121	319	6	6	6	-
675	Kitzingen	204	816	169	86	366	71
	Wohnbau	129	143	156	53	55	70
	Nichtwohnbau	75	673	13	33	310	1
676	Miltenberg	130	269	140	47	161	52
	Wohnbau	101	107	127	29	37	48
	Nichtwohnbau	29	163	13	18	125	4
677	Main-Spessart	199	321	214	50	106	46
	Wohnbau	139	171	208	31	37	41
	Nichtwohnbau	60	151	6	19	69	5
678	Schweinfurt	165	364	160	32	54	45
	Wohnbau	130	149	158	24	30	45
	Nichtwohnbau	35	216	2	8	24	-
679	Würzburg	87	220	90	235	671	255
	Wohnbau	55	55	65	171	186	242
	Nichtwohnbau	32	165	25	64	485	13
	Zusammen	1 567	3 384	1 611	651	1 703	652
	Wohnbau	1 084	1 244	1 531	448	492	623
	Nichtwohnbau	483	2 140	80	203	1 210	29
6	Unterfranken	1 721	4 417	2 067	733	2 546	836
	Wohnbau	1 192	1 496	1 981	501	594	801
	Nichtwohnbau	529	2 921	86	232	1 952	35

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl				
Regierungsbezirk Unterfranken									
68	482	119	148	810	395	320	439	661	
42	72	118	102	203	394	220	445		
26	410	1	46	608	1	100	- 6		
16	91	52	63	709	103	121	119	662	
11	31	52	39	63	99	75	115		
5	60	-	24	646	4	46	4		
149	750	245	258	1 679	558	394	676	663	
113	140	241	186	330	546	294	655		
36	610	4	72	1 349	12	100	21		
233	1 322	416	469	3 199	1 056	835	1 234		
166	243	411	327	596	1 039	589	1 215		
67	1 080	5	142	2 603	17	246	19		
317	454	390	594	948	798	1 007	940	671	
262	272	386	488	537	774	810	914		
55	183	4	106	410	24	197	26		
142	274	178	401	714	426	729	497	672	
82	104	143	255	302	390	505	462		
60	169	35	146	412	36	224	35		
95	143	58	247	440	200	487	275	673	
47	48	57	150	171	199	329	277		
48	94	1	97	268	1	158	- 2		
250	427	161	545	933	384	941	540	674	
125	115	156	293	295	373	605	528		
125	312	5	252	637	11	336	12		
256	744	203	546	1 925	443	755	526	675	
135	144	189	317	342	415	462	498		
121	600	14	229	1 583	28	293	28		
156	340	196	333	771	388	586	483	676	
107	134	187	237	278	362	433	450		
49	206	9	96	493	26	153	33		
219	368	227	468	795	487	745	571	677	
137	158	225	307	366	474	508	561		
82	209	2	161	429	13	237	10		
152	235	199	349	654	404	548	477	678	
124	146	198	278	325	401	433	466		
28	89	1	71	329	3	115	11		
301	699	396	623	1 591	741	1 104	888	679	
202	246	395	428	487	702	781	840		
99	453	1	195	1 103	39	323	48		
1 888	3 684	2 008	4 106	8 770	4 271	6 902	5 197		
1 221	1 368	1 936	2 753	3 104	4 090	4 866	4 996		
667	2 316	72	1 353	5 666	181	2 036	201		
2 121	5 006	2 424	4 575	11 969	5 327	7 737	6 431	6	
1 387	1 610	2 347	3 080	3 699	5 129	5 455	6 211		
734	3 396	77	1 495	8 269	198	2 282	220		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	56	199	127	178	1 157	335
	Wohnbau	47	82	127	134	211	332
	Nichtwohnbau	9	117	-	44	947	3
762	Kaufbeuren	68	155	74	6	22	27
	Wohnbau	51	47	70	3	18	26
	Nichtwohnbau	17	108	4	3	4	1
763	Kempten (Allgäu)	61	220	51	19	111	58
	Wohnbau	42	36	50	14	27	57
	Nichtwohnbau	19	184	1	5	84	1
764	Memmingen	65	148	100	12	101	7
	Wohnbau	50	73	99	7	9	7
	Nichtwohnbau	15	75	1	5	92	-
	Zusammen	250	722	352	215	1 392	427
	Wohnbau	190	238	346	158	265	422
	Nichtwohnbau	60	484	6	57	1 127	5
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	229	509	243	82	148	68
	Wohnbau	187	236	241	58	67	68
	Nichtwohnbau	42	273	2	24	81	-
772	Augsburg	454	1 092	489	92	290	121
	Wohnbau	311	395	475	65	92	118
	Nichtwohnbau	143	697	14	27	198	3
773	Dillingen a.d. Donau	184	402	166	29	76	30
	Wohnbau	141	175	163	15	22	30
	Nichtwohnbau	43	227	3	14	54	-
774	Günzburg	243	533	226	31	72	28
	Wohnbau	187	227	221	15	24	28
	Nichtwohnbau	56	306	5	16	48	-
775	Neu-Ulm	243	767	390	105	289	175
	Wohnbau	189	261	383	82	103	174
	Nichtwohnbau	54	506	7	23	186	1
776	Lindau (Bodensee)	84	144	106	17	50	41
	Wohnbau	54	77	104	9	23	37
	Nichtwohnbau	30	68	2	8	27	4
777	Ostallgäu	341	600	418	243	501	245
	Wohnbau	289	312	409	177	194	234
	Nichtwohnbau	52	288	9	66	307	11
778	Unterallgäu	338	857	328	46	232	29
	Wohnbau	266	311	319	23	26	28
	Nichtwohnbau	72	546	9	23	206	1
779	Donau-Ries	670	2 653	486	29	185	28
	Wohnbau	365	465	473	20	24	28
	Nichtwohnbau	305	2 188	13	9	161	-
780	Oberallgäu	56	118	163	15	31	25
	Wohnbau	44	67	162	11	16	24
	Nichtwohnbau	12	51	1	4	15	1
	Zusammen	2 842	7 674	3 015	689	1 873	790
	Wohnbau	2 033	2 525	2 950	475	589	769
	Nichtwohnbau	809	5 150	65	214	1 284	21
7	Schwaben	3 092	8 396	3 367	904	3 265	1 217
	Wohnbau	2 223	2 762	3 296	633	854	1 191
	Nichtwohnbau	869	5 634	71	271	2 410	26

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2008 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
282	996	757	516	2 353	1 219	974	1 415	761	
225	401	745	406	693	1 204	770	1 414		
57	596	12	110	1 660	15	204	1		
53	84	66	127	261	167	203	192	762	
49	48	66	103	113	162	154	184		
4	36	-	24	148	5	49	8		
26	372	49	106	703	158	182	176	763	
13	34	44	69	97	151	114	169		
13	339	5	37	607	7	68	7		
53	164	140	130	413	247	200	264	764	
35	75	136	92	157	242	143	257		
18	89	4	38	256	5	57	7		
414	1 617	1 012	879	3 731	1 791	1 559	2 047		
322	557	991	670	1 060	1 759	1 181	2 024		
92	1 060	21	209	2 671	32	378	23		
287	651	334	598	1 308	645	885	744	771	
208	257	330	453	560	639	666	732		
79	394	4	145	748	6	219	12		
689	1 262	698	1 235	2 644	1 308	1 839	1 491	772	
504	548	687	880	1 035	1 280	1 337	1 465		
185	714	11	355	1 609	28	502	26		
132	269	120	345	747	316	490	353	773	
90	100	118	246	296	311	349	347		
42	169	2	99	450	5	141	6		
212	336	195	486	940	449	705	572	774	
145	158	191	347	409	440	526	565		
67	178	4	139	531	9	179	7		
288	764	482	636	1 821	1 047	866	1 225	775	
230	293	480	501	657	1 037	668	1 109		
58	471	2	135	1 163	10	198	116		
115	184	186	216	378	333	348	433	776	
87	114	182	150	214	323	253	414		
28	70	4	66	165	10	95	19		
349	848	376	933	1 949	1 039	1 060	1 149	777	
242	264	366	708	770	1 009	789	1 115		
107	584	10	225	1 179	30	271	34		
319	906	286	703	1 995	643	838	694	778	
193	229	278	482	566	625	574	672		
126	677	8	221	1 429	18	264	22		
77	248	95	776	3 086	609	959	710	779	
43	54	87	428	542	588	517	685		
34	194	8	348	2 544	21	442	25		
191	390	198	262	538	386	389	408	780	
127	134	195	182	216	381	269	403		
64	256	3	80	322	5	120	5		
2 659	5 859	2 970	6 190	15 406	6 775	8 379	7 779		
1 869	2 152	2 914	4 377	5 266	6 633	5 948	7 507		
790	3 707	56	1 813	10 140	142	2 431	272		
3 073	7 476	3 982	7 069	19 136	8 566	9 938	9 826	7	
2 191	2 709	3 905	5 047	6 326	8 392	7 129	9 531		
882	4 767	77	2 022	12 811	174	2 809	295		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	11 001	11 309	11 001	3 876	3 547	3 876
2	zwei Wohnungen	1 677	2 412	3 354	447	628	894
3	drei oder mehr Wohnungen	1 178	4 446	10 252	801	2 856	6 624
4	darunter Wohnheime	11	123	362	61	122	161
5	Wohngebäude insgesamt	13 856	18 167	24 607	5 124	7 032	11 394
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	675	2 726	6 123	470	1 798	4 037
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	17	39	81	61	96	176
8	Unternehmen	3 111	5 507	10 795	1 689	3 128	6 631
9	davon Wohnungsunternehmen	2 458	4 452	9 362	1 536	2 873	6 314
10	Immobilienfonds	17	64	220	9	31	36
11	sonstige Unternehmen	636	991	1 213	144	223	281
12	Private Haushalte	10 715	12 553	13 568	3 358	3 738	4 488
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	67	163	16	70	99
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2008	1 733	1 896	2 354	1 134	1 339	1 779
15	im I. Halbjahr 2008	2 980	3 677	4 753	1 261	1 843	3 068
16	im II. Halbjahr 2007	1 839	2 424	3 380	583	807	1 287
17	im I. Halbjahr 2007	1 306	1 855	2 814	470	690	1 126
18	im Jahr 2006	2 318	3 165	4 303	660	893	1 574
19	2005 oder früher	3 680	5 150	7 003	1 016	1 459	2 560
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	65	1 049	31	33	481	4
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	291	2 716	72	146	2 562	62
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 782	6 309	98	703	2 883	24
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 705	18 059	383	1 158	10 712	126
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	747	8 310	143	289	3 468	34
25	Handels- und Lagergebäude	1 077	7 289	156	417	5 214	80
26	Hotels und Gaststätten	125	918	29	51	452	7
27	Sonstige Nichtwohngebäude	306	1 862	45	143	1 297	18
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 149	29 995	629	2 183	17 935	234
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	347	2 043	14	153	887	17
30	Unternehmen	3 752	25 843	456	1 618	15 653	166
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 827	6 462	98	708	2 832	27
32	Produzierendes Gewerbe	860	10 243	122	349	5 542	33
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 065	9 138	236	561	7 278	106
34	Private Haushalte	878	1 423	129	332	603	51
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	172	686	30	80	792	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2008	651	3 345	54	518	4 116	44
37	im I. Halbjahr 2008	1 059	7 364	86	542	4 332	45
38	im II. Halbjahr 2007	670	4 195	61	259	2 635	25
39	im I. Halbjahr 2007	499	3 230	79	201	1 998	20
40	im Jahr 2006	740	3 458	105	192	1 097	26
41	2005 oder früher	1 530	8 404	244	471	3 757	74

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Wohnbau								
13 573	12 510	13 573	28 450	27 366	28 450	X	X	1
1 817	2 539	3 634	3 941	5 580	7 882	X	X	2
1 993	6 912	16 201	3 972	14 215	33 077	X	X	3
30	243	596	102	488	1 119	149	1 286	4
17 383	21 961	33 408	36 363	47 160	69 409	54 150	80 119	5
1 136	4 101	9 459	2 281	8 626	19 619	3 674	21 796	6
15	44	104	93	179	361	153	332	7
5 830	8 793	16 885	10 630	17 429	34 311	12 633	37 371	8
4 583	7 214	14 945	8 577	14 539	30 621	9 780	32 841	9
271	270	307	297	366	563	318	637	10
976	1 309	1 633	1 756	2 524	3 127	2 535	3 893	11
11 496	13 008	16 189	25 569	29 298	34 245	41 214	41 845	12
42	116	230	71	254	492	150	571	13
4 324	5 365	7 914	7 191	8 600	12 047	10 087	13 346	14
2 057	2 833	4 367	6 298	8 353	12 188	8 993	13 761	15
1 524	1 997	3 339	3 946	5 228	8 006	5 937	9 022	16
1 132	1 358	2 049	2 908	3 903	5 989	4 522	7 195	17
2 862	3 387	4 704	5 840	7 445	10 581	8 683	12 308	18
5 484	7 021	11 035	10 180	13 630	20 598	15 928	24 487	19
Nichtwohnbau								
52	922	76	150	2 451	111	345	99	20
417	3 862	81	854	9 139	215	1 553	73	21
2 693	8 666	85	5 178	17 859	207	6 058	315	22
3 804	20 767	459	7 667	49 538	968	10 743	1 363	23
755	5 680	100	1 791	17 457	277	2 680	378	24
1 632	11 132	267	3 126	23 635	503	4 394	795	25
212	1 212	61	388	2 581	97	927	86	26
355	2 420	54	804	5 579	117	1 506	32	27
7 321	36 636	755	14 653	84 566	1 618	20 205	1 882	28
356	2 300	16	856	5 230	47	1 453	- 18	29
5 463	31 247	566	10 833	72 743	1 188	14 296	1 491	30
								31
2 762	8 739	92	5 297	18 033	217	6 184	307	
998	8 204	78	2 207	23 989	233	3 130	283	32
								33
1 703	14 304	396	3 329	30 720	738	4 982	901	
1 322	2 237	135	2 532	4 264	315	3 620	369	34
180	851	38	432	2 329	68	836	40	35
2 100	11 208	97	3 269	18 669	195	4 661	294	36
1 197	6 208	49	2 798	17 904	180	3 752	159	37
818	3 746	99	1 747	10 576	185	2 412	245	38
562	2 082	54	1 262	7 310	153	1 774	173	39
897	2 997	81	1 829	7 552	212	2 514	196	40
1 747	10 395	375	3 748	22 555	693	5 092	815	41